

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 13 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3856,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-425 495,73
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 911 579,77
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 995 474,50
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-341 601,00
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	124 913,34
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	217 480,06
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	84 200,85
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 937,13
1.6. Уборка мест общего пользования	169 146,60
1.7. Содержание придомовой территории	136 123,68
1.8. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.9. Диспетчерское обслуживание	15 675,91
1.10. Текущий ремонт	225 103,58
<b>Итого</b>	<b>1 069 939,30</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* <b>Управление многоквартирным домом</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	304 038,58
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 373 977,88</b>



*Е.Ф. Байкалова*

*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина